



BAUERNHAUS, KAPPELEN

Ein Generationenwechsel machte die Sanierung und den Umbau mit Wohnraumerweiterung des alten Bauernhauses notwendig. Die alten Strukturen sollten nach Möglichkeit übernommen werden. Das ehemalige Tenn wurde vom Stall abgetrennt und bildet den neuen Wohn- und Essbereich mit grosszügiger Verglasung. Statt eines grossen, modernen Wohnraums findet man zwei kleine Stuben. Bestehendes, gestemmttes Täfer sowie alte Balkenlagen mit Schiebeböden wurden erhalten. Dach und Fassaden wurden energetisch aufgewertet und mit neuer Dämmung versehen. Ein «falsches», nicht tragendes, Rieg sorgt für die typische Fassaden-Optik. Zwei Drittel der bereits geplanten Sanierung sind abgeschlossen. Aus Kostengründen wird der letzte Teil der Sanierung in einer zweiten Etappe ausgeführt.

BAUJAHR

2020

BAUHERRSCHAFT

Privat

ARCHITEKT

Umbrä Architektur

INNENAUSBAU

Böden, Schränke, Türen, Bäder, Treppen

GEBÄUDEHÜLLEN

Fassade, Dach, Fenster

SANIERUNG

Einfamilienhaus

PROJEKTUMFANG

CHF 700'000.-